

## Devenir Home Stager

**VALENCE** - Né au États-Unis, le "home staging" commence à s'imposer en France comme un outil supplémentaire au service des agents immobiliers destiné à faciliter la vente de biens. D'où la formation mise en place conjointement par Maestris et l'Agefos-Pme destinée aux professionnels du secteur immobilier.



Élaboré aux États-Unis dans les années 1970, le "home Staging" est une technique de valorisation de biens immobiliers destinés à la vente.

Popularisée en France via quelques émissions de TV, cette stratégie consiste à soigner la présentation d'une maison ou d'un appartement afin de le vendre le plus vite possible et au meilleur prix possible.

La principale opération va donc consister à désencombrer et à dépersonnaliser le bien en question, mais aussi à effectuer les opérations d'entretien et de réparation qui s'imposent, ce afin que les acquéreurs potentiels qui vont venir le visiter puissent plus facilement s'y projeter.

Pour qu'elle soit efficace, pour qu'elle provoque l'intérêt des visiteurs et les incite à envisager l'acquisition du bien, cette opération nécessite cependant un regard neutre car certaines options demeurent difficiles à prendre et réclament une vision globale de la problématique. La fonction de "home stager" est donc devenue une activité à part

entière ou une mention complémentaire pour les professionnels de l'immobilier.

À l'heure où le marché immobilier semble marquer le pas (notre édition du 9 mai), les avantages liés à celle-ci prennent une dimension supplémentaire.

C'est de ce postulat que *Maestris* et *Agefos Pme* se sont inspirés pour mettre en place une formation complémentaire de "home stager" en direction des professionnels de l'immobilier. D'une durée de 2 jours, cette formation dispensée par Delphine Denis-Pidoux (décoratrice d'intérieur installée à Guilhaumand-Granges) à laquelle une dizaine de personnes a assisté (photo ci-dessus) est basée sur approche théorique suivie d'une partie pratique au travers la réalisation d'un état des lieux chez un propriétaire vendeur.

Pour les professionnels de l'immobilier intéressés par le home staging, une nouvelle session de formation est prévue pour la mi-juin.

**E. Rolland**